

DATUM:

KENMERK:

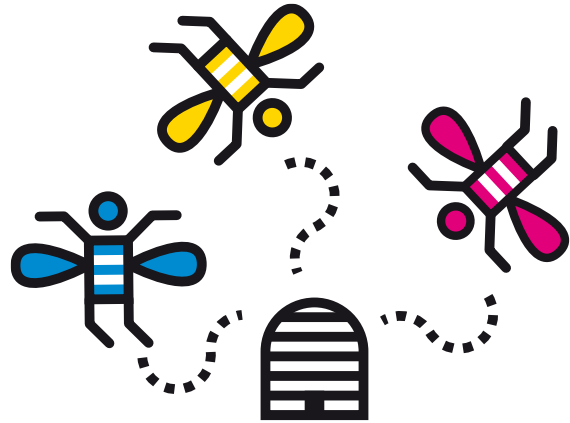
BETREFT:

Zwolle
Kampen
IJsselmuiden
21 mei 2011

AB/dW

bevestigen inschrijving

<<NAAM>>
<<ADRES>>
<<POSTCODE>> <<WOONPLAATS>>



Beste woningzoekende,

Eind 2010 ontvingen alle ingeschreven woningzoekenden in Zwolle, Kampen en IJsselmuiden informatie over de vernieuwing van het systeem voor het vinden van huurwoningen. In deze brief leest u wat dit voor u betekent. Bewaar deze brief goed, zodat u de informatie nog eens rustig na kunt lezen.

Start nieuw systeem en bevestiging inschrijving

Het nieuwe woonruimteverdeelsysteem gaat dinsdag 24 mei van start onder dezelfde websitenaam www.dewoningzoeker.nl. Alle ingeschreven woningzoekenden moeten vanaf dat moment hun inschrijving opnieuw bevestigen. U kunt dit doen tot en met 24 juni. Wanneer u uw inschrijving niet bevestigt voor deze datum, gaan wij ervan uit dat u niet meer ingeschreven wilt staan. Wij zullen u dan uitschrijven. Uw opgebouwde punten komen daarmee te vervallen. Om dit te voorkomen is het dus erg belangrijk dat u uw inschrijving bevestigt!

Let op! In het nieuwe systeem werken we niet meer met punten. U hoeft dus ook geen punten meer te sparen. Uw inschrijfdatum is bepalend voor uw kansen in het nieuwe systeem. Wij hebben daarom voor alle woningzoekenden de punten omgerekend naar een inschrijfdatum. Die inschrijfdatum verschijnt automatisch wanneer u uw inschrijving bevestigt. Deze datum komt trouwens niet overeen met de datum waarop u zich ooit heeft ingeschreven bij De Woningzoeker. Dat heeft te maken met het feit dat ook uw eventuele reactiepunten verrekend zijn in uw nieuwe inschrijfdatum én met het feit dat de puntentelling in Zwolle anders was dan in Kampen/IJsselmuiden. Uw positie ten opzichte van de andere Zwolse woningzoekenden is echter onveranderd: mensen die tot nu toe meer punten dan u hadden gespaard, hebben in het nieuwe systeem een inschrijfdatum vóór die van u. En mensen die minder punten hadden gespaard, hebben een inschrijfdatum na die van u.

Bevestigen inschrijving

U moet dus uw inschrijving opnieuw bevestigen op www.dewoningzoeker.nl. Daarvoor heeft u de volgende gegevens nodig (N.B. deze gegevens zijn hoofdlettergevoelig). Uw inlognaam kunt u aanpassen.

Inlognaam: <<INLOGNAAM>>
Wachtwoord: <<WACHTWOORD>>

Hieronder vindt u belangrijke informatie over uw bevestiging:

- Voor de bevestiging gaat u op de website naar mijn pagina. U heeft daarvoor bovenstaande inlognaam en wachtwoord nodig. Let op! Onthoud uw inlognaam (u kunt deze aanpassen). Wanneer u uw inlognaam vergeet, moet u zich legitimeren met een geldig identiteitsbewijs bij één van de woningcorporaties om een nieuwe inlognaam te krijgen.
- U moet een geldig e-mailadres opgeven.
- U bent verplicht om uw bruto (gezamenlijke) maandinkomen op te geven.

de woningzoeker

De samenwerkende woningcorporaties Openbaar Belang, SWZ,
Beter Wonen IJsselmuiden, deltaWonen Zwolle en Kampen.

POSTBUS 64, 8000 AB ZWOLLE

- Voor het inschrijven heeft u uw burgerservicenummer nodig (zie ook www.burgerservicenummer.nl).
Let op! In het nieuwe systeem heeft u de mogelijkheid om uw partner bij uw inschrijving op te voeren als medeaanvrager. Dit is geen probleem als uw partner nog niet ingeschreven staat bij De Woningzoeker. Maar als uw partner ook zelf ingeschreven staat, kan dit wel problemen geven. Het is namelijk niet mogelijk om dubbel ingeschreven te staan. Dus voert u uw partner op als medeaanvrager maar staat hij/zij ook zelf ingeschreven, dan is het niet meer mogelijk voor uw partner om zijn/haar inschrijving te bevestigen in het nieuwe systeem. Hij/zij is dan immers al bekend als medeaanvrager. Mocht dit voor u van toepassing zijn dan kunt u het beste eerst beide inschrijvingen bevestigen, zodat u ieder de door u opgebouwde inschrijfduur behoudt. Daarna bestaat de mogelijkheid om beide inschrijvingen alsnog samen te voegen tot één inschrijving. In dat geval kunt u contact opnemen met één van de deelnemende woningcorporaties. Bij samenvoegen blijft de inschrijfduur van beide partners geregistreerd. Bij reacties op een woning, geldt de langste inschrijfduur.

Belangrijke informatie over het nieuwe systeem

Hieronder noemen wij de belangrijkste informatie over het nieuwe systeem.

- Het woningaanbod op www.dewoningzoeker.nl is vergroot. Naast de woningen in Zwolle, zijn er ook woningen in Kampen en IJsselmuiden (e.o.) waarop u kunt reageren. De woningen worden dagelijks aangeboden op de website.
- U kunt straks zelf bepalen met uw zoekprofiel hoe u een woning zoekt. Moet uw woning aan een aantal wensen voldoen, of zoekt u juist snel een woning en stelt u weinig eisen? Voor de zogenoemde wenswoningen is de woningzoekende met de langste inschrijfduur als eerste aan de beurt. Voor de zogenoemde spoedwoningen geldt dat iedereen evenveel kans maakt. Deze woningen worden namelijk verloot. U kunt op de website zien hoeveel andere mensen geïnteresseerd zijn in een woning. Hoe minder woningzoekenden hieraan meedoen, hoe groter uw kansen zijn.
- De woningen in de wens- en spoedmodule worden aangeboden aan kandidaten met een gezamenlijk bruto jaarinkomen lager dan € 33.614. Dit bedrag is gebaseerd op Europese regelgeving.
- Ook worden woningen uit de vrije sector geplaatst op de website. Deze woningen zijn voor woningzoekenden met een inkomen boven de € 33.614.
- Verder vindt u informatie over koopwoningen en parkeerruimtes op de website. Om te reageren op een parkeerruimte hoeft u niet als woningzoekende geregistreerd te staan.
- In het nieuwe systeem moet u jaarlijks uw inschrijving verlengen. De kosten daarvoor zijn € 9,00. U ontvangt ieder jaar rond de datum van uw berekende inschrijfdatum automatisch bericht dat u uw inschrijving moet verlengen. Dit gebeurt vanaf 1 juni 2011.

Vragen?

Wij kunnen ons voorstellen dat er veel informatie op u afkomt. Op de website onder veel gestelde vragen kunt u alles lezen over het nieuwe systeem. Heeft u toch nog vragen, neem dan contact op met één van de corporaties. Houd er wel rekening mee dat wij met name de eerste week na het verschijnen van deze brief waarschijnlijk veel gebeld zullen worden. Probeer u het anders de week daarop wanneer het waarschijnlijk wat rustiger is. Natuurlijk bent u ook welkom in één van onze woonwinkels.

Met vriendelijke groet,

De gezamenlijke woningcorporaties

ZWOLLE

deltaWonen

Bezoekadres: Oude Vismarkt 32
Telefoon: (038) 8510200
Internet: www.deltawonen.nl
Geopend: maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur op donderdag tot 19.00 uur. (telefonisch bereikbaar van 08.30 tot 17.00 uur).

SWZ

Bezoekadres: Lubeckplein 62
Telefoon: (038) 4680123
Internet: www.swz.nl
Geopend en telefonisch bereikbaar: maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur.

Openbaar Belang

Bezoekadres: Binnengasthuisstraat 1
Telefoon: (038) 4567222
Internet: www.openbaarbelang.nl
Geopend en telefonisch bereikbaar: maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur.

KAMPEN

deltaWonen

Bezoekadres: Noordweg 87
Telefoon: (038) 8510200
Internet: www.deltawonen.nl
Geopend en telefonisch bereikbaar: maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur.

IJSSELMUIDEN

Beter Wonen IJsselmuiden

Bezoekadres: Dorpsweg 2
Telefoon: (038) 332 33 99
Internet: www.bwij.nl
Geopend en telefonisch bereikbaar: maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 12.30 uur en van 13.00 tot 16.30 uur, vrijdag van 8.00 tot 12.30 uur en van 13.00 tot 16.00 uur.